

Z M L U V A O D I E L O č.2005/08

uzavretá podľa par.536 a nasl.zákona č.513/1991 Zb.Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Fakultná nemocnica Nitra
Špitálska 6
950 01 Nitra
č.t.037/6454821

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a/technických : Ing.Janeček- námestník pre prevádzku,
techniku a investície

Ing.Šebo - vedúci technického odboru

Ing.Hanzlík - vedúci investičného oddelenia

b/zmluvných : h.doc.MUDr.Viktor Žák CSc. - riaditeľ FN

IČO 17336007

DIČ 2021205197

IČDPH

Bankové spojenie :

1.2. Zhotoviteľ : Peter Pillaj - TECHNOSTAV
Novozámocká 195
949 05 Nitra

Živnostenský list vydaný Obvodným úradom Nitra
živnostenské oddelenie Žo-2005/10042/2/C06
reg.číslo : 403-6220

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a/zmluvných : Peter Pillaj

IČO 22 681 612

DIČ 1020406838

IČ DPH

Bankové spojenie:

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové údaje:

- 2.1.1. Názov stavby : Rekonštrukcia bývalej budovy metabolickej jednotky podkrovie - HSV práce podľa PD Ing.arch.Babčana
- 2.1.2. Miesto stavby : Fakultná nemocnica Nitra
- 2.1.3. Investor : Fakultná nemocnica Nitra

III.

PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing.arch.Babčanom a výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy - Metabolická jednotka - podkrovie - HSV práce.
- 3.2. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 3.1. bude mať tieto základné akostné technické ukazovatele:
- 3.2.1. Všetky materiály použité počas výstavby budú certifikované a montážne práce budú zrealizované podľa platných STN

IV.

ČAS PLNENIA

- 4.1. Termín plnenia - zahájenie prác : 18.11.2005
ukončenie prác : 10.04.2006
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu za podmienky splnenia rozsahu stanoveného projektovou dokumentáciou a užívateľnosti objektu po rekonštrukcii.

V.

CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle par.3 zákona NR SR č.18/96 Z.z. o cenách a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy predstavuje sumu 1,963.036,- + 19% DPH 372.977,- Sk spolu 2,336.013,- Sk.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe súpisov vykonaných prác a daňových dokladov /faktúr/, ktoré budú potvrdené technickým dozorom objednávateľa
- 6.1.1. Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČDPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum dodania služby
 - dátum vystavenia
 - dátum splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu /základ dane, jednotkovú cenu bez dane, sadzba dane alebo údaj o oslobodení od dane, výšku dane, spolu v Sk/

- rozpis faktúrovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť úrok za každý deň omeškania vo výške 0,02% z faktúrovanej sumy.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle par.560 a nasl.Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle par.563 ods.2, resp.par.429 až 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 36 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti. Na technologické zariadenia a materiály platí záruka podľa záručných podmienok predajcov a výrobcov, avšak min.24 mesiacov.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. a 7.5. do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.1 tejto zmluvy.

VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v týchto termínoch:
- 8.2.1. Pre predmet plnenia podľa bodu 4.1. zahájenie: 18.11.2005
ukončenie diela: 10.04.2006
- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať dielo.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska. Pred výkonom akýchkoľvek zásahov, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu podzemných vedení a inžinierskych sietí bude táto potreba vopred konzultovaná s osobou poverenou výkonom stavebného dozoru.
- 8.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska presne vymedzené hranice staveniska.
- 8.7. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.

- 8.8. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti o ploche 20m² a prístup k nim.
- 8.9. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.V. tejto zmluvy.
- 8.10. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.11. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady.
- 8.13. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.15. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ v záujme bezpečnosti a ochrany zdravia ostatných osôb vstupujúcich na stavenisko zabezpečí predpísaným spôsobom značenie a ostatné prvky /lávky a pod./
- 8.17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.18. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.V tejto zmluvy.
- 8.19. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 8.22. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník.
- 8.23. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri riešení technických problémov.
- 8.24. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.25. Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a že je schopné skúšobnej prevádzky.
- 8.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť pri príprave na komplexné vyskúšanie. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
- 8.27. Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.28. Objednávateľ dá zhotoviteľovi bezplatne k dispozícii potrebné prevádzkové hmoty, energie, palivá a potrebný počet kvalifikovaných prevádzkových pracovníkov na prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania.
- 8.29. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť pracovníkov objednávateľa s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave a vykonaní komplexného vyskúšania. Zhotoviteľ zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas týchto prác.
- 8.30. Zhotoviteľ uhradzuje náklady neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.

- 8.31. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieniajú prevzatie diela.
- 8.32. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v spolupráci s objednávateľom podrobné technické záznamy o priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O tomto zhodnotení sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.33. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného komplexného vyskúšania.
- 8.34. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.35. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.V. tejto zmluvy.
- 8.36. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré same osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.37. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.38. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.39. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa skúšobnej prevádzky.
- 8.40. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky na skúšobnú prevádzku v súlade s požiadavkami projektu.
- 8.41. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce podľa POV.

IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl.III. po termíne uvedenom v bode 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v bode 5.2. za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7.6. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6.a 7.7. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1000,-Sk za každý deň omeškania.

X.

VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby najmenej však raz za 14 dní.
- 11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

XII.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

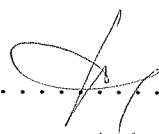
- 12.1. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 13.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala príslušný súd o rozhodnutie.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie príslušný súd.
- 13.5. Okrem osôb uvedených v čl.I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy ako aj jej dodatkov :

za zhotoviteľa : Peter Pillaj
riaditeľ firmy

.....


za objednávateľa : h.doc.MUDr.Viktor Žák, CSc.
riaditeľ FN Nitra

.....


Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet na realizáciu diela, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

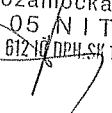
V Nitre dňa 16.11.2005

FAKULTNÁ NEMOCNICA NITRA
Špitálska ul. č.6
950 01 NITRA
IČO: 17 336 007

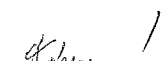
.....

Objednávateľ

TECHNOSTAV
Novozámocká 195
949 05 NITRA
IČO: 22 681 612 IČ DPH: SK 1020400000

.....

Zhotoviteľ

Predbežná finančná kontrola
z legislatívno-právneho

hľadiska vykonaná: Predbežná finančná kontrola
z ekonomického hľadiska
vykonaná: 

2

Predbežnou finančnou kontrolou
bol overený súlad so Zákonom o
verejnom obstarávaní. 