

## ZMLUVA O DIELO Č. 7/2005

uzavretá podľa par.536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I.

### ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Fakultná nemocnica Nitra  
Špitálska 6  
950 01 Nitra  
č.tel. 037/6454821

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

a/ technických: Ing.Janeček - námestník pre prevádzku,  
techniku a investície  
Ing.Šebo - vedúci technického odboru  
Ing.Hanzlík - vedúci investičného oddelenia  
b/ zmluvných: h.doc.MUDr.Viktor Žák, CSc - riaditeľ FN

IČO: 17336007

DIČ 2021205197

IČDPH

Bankové spojenie:

1.2. Zhotoviteľ: Marián Mareš  
Narcisová 48  
949 01 Nitra

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

a/ zmluvných: Marián Mareš

IČO: 22681639

DIČ: 1020404737

IČDPH

Bankové spojenie:

Živnostenský list vydaný Obvodným úradom Nitra  
č.Žo -2005/12029/2/C06  
č.živnostenského registra 403-4550

## II.

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

#### 2.1. Východiskové údaje:

2.1.1. Názov stavby: Rekonštrukcia budovy bývalého pracoviska metabolickej jednotky - podkrovie PSV práce vo FN v Nitre

2.1.2. Miesto stavby: Fakultná nemocnica Nitra

2.1.3. Investor: Fakultná nemocnica Nitra

#### 2.1.4. Termín stavby:

začatie: 01.12.2005

dokončenie: 30.03.2006

## III.

### PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác PSV podľa výkazu výmer a projektovej dokumentácie na stavbu "Rekonštrukcia budovy bývalého pracoviska metabolickej jednotky - podkrovie " vo Fakultnej nemocnici v Nitre.
- 3.2. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 3.1. bude mať tieto základné akostné technické ukazovatele:
  - 3.2.1. Všetky materiály použité počas výstavby budú certifikované a montážne práce budú zrealizované podľa platných STN.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## IV.

### ČAS PLNENIA

- 4.1. Termín plnenia - zahájenie prác: 01.12.2005  
ukončenie prác: 30.03.2006

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### V.

#### CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle par. 3 zákona NR SR č.18/96 Zb. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

5.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy predstavuje sumu 1968165,- Sk bez DPH + 19% DPH 373951,- Sk, spolu s DPH 2342116,- Sk.

#### VI.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po vzájomnej dohode.

6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- faktúrovanú sumu
- rozpis už faktúrovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia. V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť úrok za každý deň omeškania vo výške 0,02 % .

## VII.

### ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY.

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odtrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. a 7.5. do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.9. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 8.36, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

## VIII.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v týchto termínoch:
  - 8.2.1. Pre predmet plnenia podľa bodu 2.1.4. zahájenie: 01.12.2005 a ukončenie diela: 30.03.2006.
- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať dielo.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 8.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska presne vymedzené hranice staveniska.
- 8.7. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.8. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti o ploche 20m<sup>2</sup> a prístup k nim.
- 8.9. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 8.10. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.11. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady.
- 8.13. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatela.

- 8.14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.15. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.18. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 8.19. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 8.22. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník.
- 8.23. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 8.24. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.25. Zhotoviteľ končí dielo úspešným komplexným vyskúšaním. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a že je schopné skúšobnej prevádzky.
- 8.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri príprave na komplexné vyskúšanie. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
- 8.27. Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.28. Objednávateľ dá zhotoviteľovi bezplatne k dispozícii potrebné prevádzkové hmoty, energie, palivá a potrebný počet kvalifikovaných prevádzkových pracovníkov na prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania.

- 8.29. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť pracovníkov objednávateľa s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave a vykonaní komplexného vyskúšania. Zhotoviteľ zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas týchto prác.
- 8.30. Zhotoviteľ uhradzuje náklady neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie, ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 8.31. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.32. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v spolupráci s objednávateľom podrobné technické záznamy o priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O tomto zhodnotení sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.33. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvnej strany ihneď po skončení úspešného komplexného vyskúšania.
- 8.34. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.35. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 8.36. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.37. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.38. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.39. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa skúšobnej prevádzky.
- 8.40. Objávateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky na skúšobnú prevádzku v súlade s požiadavkami objektu.
- 8.41. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce podľa POV.

## IX.

### ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 2.1.4., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2. za každý týždeň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6. a 7.7., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk za každý deň omeškania.

## X.

### VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

## XI.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.
- 11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 12.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť druhej strane písomne v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 12.5. Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy ako aj jej dodatkov:

za zhotoviteľa: Marián Mareš

.....  
.....

za objednávateľa: h.doc.MUDr.Viktor Žák CSc.  
riaditeľ FN Nitra

.....  
.....

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet na realizáciu diela, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

V Nitre, dňa 30.11.2005

Objednávateľ:

FAKULTNÁ NEMOCNICA NITRA  
Špitálska ul. č.6  
950 01 NITRA  
IČO: 17 336 007  
- 2 -

Predbežná finančná kontrola  
z legislatívno-právneho  
hľadiska vykonaná:

Predbežná finančná kontrola  
z ekonomického hľadiska  
vykonaná: Kolym

Zhotoviteľ:

Marián MAREŠ  
STAVEBNÉ PRÁCE  
Narcisová 48, 949 01 NITRA  
IČO: 22 687 639 DiČ: 551/146861/827  
reg.č. 403-4550

Predbežnou finančnou kontrolou  
bol overený súlad so Zákonom o  
Verejných prácach

30.11.2005