

ZMLUVA O DIELO č. 21/2005 -A
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom: Fakultná nemocnica Nitra
Zastúpeným h.doc.MUDr.Viktor Žákom,CSc.
so sídlom Nitra, Špitálska 6 PSČ 950 01
bankové spojenie: [REDACTED]

Zhotoviteľom: Peter Kóňa KP-MONT
Zastúpeným Petrom Kóňom
Kúhnova 8
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
bankové spojenie: [REDACTED]
Živnostenské oprávnenie vydané OU Nitra, č. reg. 403-13517
[REDACTED]

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu.

Oprava laboratórií FN Nitra – Časť zdravotníctva

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Dubayom č. akcie 0705 a schválenej objednávateľom v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Súčasťou predmetu plnenia je spracovanie projektovej dokumentácie skutočného stavu zhotovenia stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer na celkovú dohodnutú pevnú cenu 894 387,- Sk bez DPH sadzba DPH 169 933,50 Sk, výsledná cena s DPH 1 064 320,50 Sk.

2. V prípade, že počas výstavby vzniknú navyše práce, je zhotoviteľ stavby najneskôr do 5 dní povinný predložiť na každú navyše prácu a dodávku cenovú ponuku. Cenová ponuka na navyše práce a dodávky musí byť vypracovaná v zmysle a podľa pôvodne nariadeného výkazu výmer, t.j. zo strany zhotoviteľa stavby musia byť dodržané pri navyše prácach a dodávkach všetky pôvodné jednotkové ceny. V prípade, že pôjde o práce a dodávky, ktoré neboli v pôvodnom výkaze výmer, musia byť predkladané ceny spracované na základe podrobnej kalkulácie a musia byť spracované v zmysle a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. (Zákon o cenách) a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
Tento druh prác a dodávok musí byť vopred odsúhlasený objednávatelom stavby.
3. V prípade zmeny doby výstavby, jej predĺženia z dôvodov na strane objednávateľa, cena bude upravená uplatnením indexov rastu cien stavebných prác zverejňovaných štatistickým úradom SR. Za obdobie, ku ktorému sa budú indexy rastu cien vzťahovať sa považuje posledný štvrtýrok, v ktorom platili zmluvne dojednané ceny predložené zhotoviteľom v jeho súťažnom návrhu.
4. V prípade, že sa pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie činností, ktorých druh, alebo množstvo v pôvodnej projektovej dokumentácii, nebolo zahrnuté, tieto navyše práce a dodávky budú dohodnuté formou dodatku k tejto zmluve na podklade zápisu v SD potvrdenom dozorom stavby a cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ musí preukázať ich opodstatnenosť.

III.

Čas plnenia a spôsob realizácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
Predpokladané termíny:
Začatie prác: 21.10.2005.
Zhotoviteľ dokončí a odovzdá objednávateľovi stavbu do: 15.12.2005.
2. Termín odovzdania projektovej dokumentácie zhotoviteľovi do 14.10.2005
3. Stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ do termínu začatia prác.
4. Termín odovzdania projektovej dokumentácie skutočného zhotovenia stavby objednávateľovi do 15.12.2005.

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je areál FN Nitra na Špitálskej ul. č. 6 v Nitre.

V.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VI.

Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 60 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Záruka na technologické časti stavby je minimálne 24 mesiacov.
4. Na technologické zariadenia a materiály platí záruka podľa záručných podmienok predajcov a výrobcov, avšak min. 24 mesiacov.
5. Dodávky a výrobky, ktorých životnosť je kratšia ako záručná doba dodávateľ uvedie v samostatnom zozname s uvedením ich životnosti. Na takéto dodávky a zariadenia sa vzťahuje záruka podľa bodov 2.3,4.
/uchádzač uvedie v zmluve, príp. v prílohe ku zmluve rozpis technologického zariadenia, materiálov výrobkov, prác a náhradných dielov s uvedením dĺžky záruky/.

VII.

Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených objednávateľom v mesačnom súpise prác.
2. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi do 14 dní po uplynutí bežného mesiaca a objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 30 dní od vystavenia každej faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.
3. Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 30 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.

VIII.

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do: 21.10.2005.

IX.

Odovzдание a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 14 dní vopred na jeho odovzдание a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie predpísaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu.

X.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi penále z omeškania vo výške 2 000,- Sk za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

XI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho obidve strany obdržia po tri vyhotovenia.

V Nitre, dňa 06.10.2005

**FAKULTNÁ NEMOCNICA
NITRA**
- 1 -



.....
objednávateľ

mont Peter KÓŇA
Kúhňova 8
51 01 NITRIANSKÉ HRNČIAROVCE
IČ: 34 638 873 IČ DPH: SK 1020406552
DIČ: SK 258 / reg. č. 403-13517

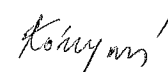
.....
zhotoviteľ

**Predbežná finančná kontrola
z legislatívno-právneho
hľadiska vykonaná:**

Predbežnou finančnou kontrolou
bol overený súlad so Zákonom o
verejnom obstarávaní 6. 10. 2005 R. i. d. 01



**Predbežná finančná kontrola
z ekonomického hľadiska**

vykonaná: 

ZMLUVA O DIELO č. 21/2005 - B
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom: Fakultná nemocnica Nitra
Zastúpeným h.doc.MUDr.Viktor Žákom,CSc.
so sídlom Nitra, Špitálska 6 PSČ 950 01
bankové spojenie:

Zhotoviteľom: Peter Kóňa KP-MONT
Zastúpeným Petrom Kónom
Kúhnova 8
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
bankové spojenie:
Živnostenské oprávnenie vydané OU Nitra, č. reg. 403-13517

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu.

Oprava laboratórií FN Nitra – Časť vykurovanie

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Dubayom č. akcie 0705 a schválenej objednávateľom v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou.

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Súčasťou predmetu plnenia je spracovanie projektovej dokumentácie skutočného stavu zhotovenia stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer na celkovú dohodnutú pevnú cenu 638 394,- Sk bez DPH sadzba DPH 121 294,- Sk, výsledná cena s DPH 759 688,90 Sk.

2. V prípade, že počas výstavby vzniknú navyše práce, je zhotoviteľ stavby najneskôr do 5 dní povinný predložiť na každú navyše prácu a dodávku cenovú ponuku. Cenová ponuka na navyše práce a dodávky musí byť vypracovaná v zmysle a podľa pôvodne naceného výkazu výmer, t.j. zo strany zhotoviteľa stavby musia byť dodržané pri navyše prácach a dodávkach všetky pôvodné jednotkové ceny. V prípade, že pôjde o práce a dodávky, ktoré neboli v pôvodnom výkaze výmer, musia byť predkladané ceny spracované na základe podrobnej kalkulácie a musia byť spracované v zmysle a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. (Zákon o cenách) a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
Tento druh prác dodávok musí byť vopred odsúhlasený objednávateľom stavby.
3. V prípade zmeny doby výstavby, jej predĺženia z dôvodov na strane objednávateľa, cena bude upravená uplatnením indexov rastu cien stavebných prác zverejňovaných štatistickým úradom SR. Za obdobie, ku ktorému sa budú indexy rastu cien vzťahovať sa považuje posledný štvrtýrok, v ktorom platili zmluvne dojednané ceny predložené zhotoviteľom v jeho súťažnom návrhu.
4. V prípade, že sa pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie činností, ktorých druh, alebo množstvo v pôvodnej projektovej dokumentácii, nebolo zahrnuté, tieto navyše práce a dodávky budú dohodnuté formou dodatku k tejto zmluve na podklade zápisu v SD potvrdenom dozorom stavby a cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ musí preukázať ich opodstatnenosť.

III.

Čas plnenia a spôsob realizácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
Predpokladané termíny:
Začatie prác: 21.10.2005.
Zhotoviteľ dokončí a odovzdá objednávateľovi stavbu do: 15.12.2005.
2. Termín odovzdania projektovej dokumentácie zhotoviteľovi do 14.10.2005
3. Stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ do termínu začatia prác.
4. Termín odovzdania projektovej dokumentácie skutočného zhotovenia stavby objednávateľovi do 15.12.2005.

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je areál FN Nitra na Špitálskej ul. č. 6 v Nitre.

V.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VI.

Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 60 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Záruka na technologické časti stavby je minimálne 24 mesiacov.
4. Na technologické zariadenia a materiály platí záruka podľa záručných podmienok predajcov a výrobcov, avšak min. 24 mesiacov.
5. Dodávky a výrobky, ktorých životnosť je kratšia ako záručná doba dodávateľ uvedie v samostatnom zozname s uvedením ich životnosti. Na takéto dodávky a zariadenia sa vzťahuje záruka podľa bodov 2,3,4.
/uchádzač uvedie v zmluve, príp. v prílohe ku zmluve rozpis technologického zariadenia, materiálov výrobkov, prác a náhradných dielov s uvedením dĺžky záruky/.

VII.

Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených objednávateľom v mesačnom súpise prác.
2. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi do 14 dní po uplynutí bežného mesiaca a objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 30 dní od vystavenia každej faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.
3. Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 30 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.

VIII.

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do: 21.10.2005.

IX.

Odobzдание a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 14 dní vopred na jeho odovzдание a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie predpísaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu.

X.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi penále z omeškania vo výške 2 000,- Sk za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

XI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho obidve strany obdržia po tri vyhotovenia.

V Nitre, dňa 06.10.2005

Kze

objednávateľ

FAKULTNÁ NEMOCNICA
NITRA

- 1 -

KP mont Peter KÓŇA
Kúchnova 8
951 01 NITRIANSKÉ HRNČIAROVCE
IČO: 34 638 879 / IČ DPH: SK2020406552
Tel.: 037/6560258 reg.č. 403-13517

zhotoviteľ

Predbežná finančná kontrola
z legislatívno-právneho
hľadiska vykonaná:

Predbežnou finančnou kontrolou
bol overený súlad so Zákonom o
národnom obchodovaní 6.10.2005 a d. d. l.

Predbežná finančná kontrola
z ekonomického hľadiska

Kobayashi