

## ZMLUVA O DIELO č. 09/2004

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č 513/1991 Zb.

### ZMLUVNÉ STRANY

---

Objednávateľ	:	Fakultná nemocnica Nitra Špitálska 6 950 01 Nitra
Zastúpený	:	h.doc.MUDr. Žák Viktor CSc. riaditeľ FN Nitra
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických zmluvných	:	Ing. Janeček Zdeněk námestník riaditeľa pre PTČ h.doc.MUDr. Žák Viktor CSc. riaditeľ FN Nitra
IČO	:	17 336 007
Bankové spojenie	:	[redacted]
Číslo účtu	:	[redacted]
Zhotoviteľ	:	AB - STAV s.r.o. 951 07 Malý Cetín č. 157
Zastúpený	:	Borbély Alexander konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických zmluvných	:	Kulík Jozef obchodný námestník Ing. Struhár Imrich riaditeľ
Oprávnenie k podnikateľskej činnosti	:	Výpis z obch.registra Okr.súdu Nitra oddiel Sro vložka č. 13387/N
IČO	:	36 548 707
DIČ	:	SK 2020 154 246
Bankové spojenie	:	[redacted]
Číslo účtu	:	[redacted]

## VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Východiskové údaje	:	FN Nitra
Názov stavby	:	Rekonštrukcia budovy-lekáreň a sklady ŠZM FN Nitra
Miesto stavby	:	Nitra FN Nitra, Špitálska 6
Investor (stavebník)	:	Fakultná nemocnica Nitra
Termíny stavby		
Začatie	:	August 2004
Dokončenie a odovzdanie	:	December 2004

## I. PREDMET PLNENIA

### II.2. Predmetom tejto zmluvy je:

Rekonštrukcia striech a búracie práce v rozsahu podľa prílohy č. 1

Projekt skutočného vyhotovenia stavby odovzdaný objednávateľovi vo dvoch vyhotoveniach a kompletná dokladová časť k realizovaným stavebným objektom potrebná pre budúce užívanie stavby a zhotovenej stavebnej časti.

### II.2. Zhotovené dielo bude mať tieto základné akostné technické ukazovatele:

- 1) Splnenie podmienok platných STN
- 2) Akceptovanie všeobecných technických požiadaviek na stavby
- 3) Akceptovanie všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- 4) Dodržanie zákona 264/1999 Z. z. v platnom znení
- 5) Dodržanie zákona 90/1998 Z. z. v platnom znení
- 6) Dodržanie podmienok stavebného povolenia

### II.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## III. TERMÍN PLNENIA

### III.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:

Pre predmet plnenia v rozsahu 1. Etapy:

- začiatok: august 2004
- koniec: december 2004

- III.2.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.
- III.3.** Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- III.4.** Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- III.5.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **IV.CENA**

**IV.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena maximálna a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie diela celkom je **1 558 431,50 Sk bez DPH.**

K cene bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

- IV.2.** V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- IV.3.** V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté náklady na vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia.
- IV.4.** Cenu je možné zmeniť len v prípade:
- požiadaviek objednávateľa na zmenu dojednaného rozsahu prác alebo zmenu použitých materiálov, pričom cena bude určená na základe rozpočtu pri použití smerných orientačných cien (ODIS)
  - zmeny sadzby DPH,
  - zmeny zmluvnej doby výstavby.
- IV.5.** V prípade predĺženia zmluvnej doby výstavby zavineného objednávateľom zohľadnenie inflačných vplyvov v dobe realizácie stavebných a stavebno-montážnych prác, bude vykonané premietaním do ceny spätne pomocou indexov vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor výstavby, publikovaných ŠÚ SR ako pomer nárastu ceny prác realizovaných v príslušnom fakturačnom mesiaci oproti úrovni ceny k dátumu jej platnosti.
- Pre fakturáciu v bežnom mesiaci v prípade zmeny doby výstavby budú použité indexy vývoja cien stavebných prác za predchádzajúci štvrťrok ako predbežné s tým, že zhotoviteľ následne po publikovaní indexov cien stavebných prác ŠÚ SR vyčíslí rozdiely v samostatnej faktúre s následným vysporiadaním rozdielu.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

**V.1.** Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe mesačných faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v termínoch do 10 dní po ukončení bežného mesiaca. Podkladom pre vyhotovenie mesačnej faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis vykonaných prác a dodávok do troch pracovných dní od jeho obdržania.

**V.2** Objednávateľ poskytne zálohu maximálne do výšky 10% zmluvnej ceny stavby, najneskôr do 7 dní po doručení, na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.

**V.3** Objednávateľ uhradí faktúry do výšky zmluvnej ceny, na základe mesačných faktúr.

**V.4.** Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- rozpis už fakturovaných čiastok
- zostatok k fakturácii
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- výkaz realizovaných prác a dodávok potvrdený povereným zástupcom objednávateľa

**V.5.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

**V.6.** Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

## **VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- VI.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- VI.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- VI.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- VI.4.** Dĺžka záručnej doby začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- VI.5.** Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- VI.6.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady.
- VI.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- VI.8.** Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- VI.9.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- VI.10.** Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.

## **VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- VII.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- VII.2.** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach pri podpise zmluvy.

**VII.3.** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v týchto termínoch:

**3 dni pred začiatkom prác**

**VII.4.** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.

**VII.5.** Objednávateľ vytýči pri odovzdávaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.

**VII.6.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.

**VII.7.** Súčasne s odovzdaním staveniska určí objednávatel' trasy ciest na príchod a príjazd na stavenisko.

**VII.8.** Ak v súvislosti zo začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, v súlade s projektom organizácie dopravy, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

**VII.9.** Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

**VII.10.** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny tejto zmluvy.

**VII.11.** Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.

**VII.12.** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.

**VII.13.** Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách.

**VII.14.** Zhotoviteľ je povinný poistiť stavenisko odo dňa prevzatia až po deň odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om. Doklad o poistení predloží objednávatel'ovi maximálne do 30 dní od prevzatia staveniska.

- VII.15.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, za poriadok a bezpečnosť na stavbe. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu a uspokojí prípadné nároky tretích osôb.
- VII.16.** Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady potrebné rozkopávkové povolenia a povolenia na dočasné užívanie verejných komunikácií.
- VII.17.** Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie staveniska (odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu) do 20 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- VII.18.** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- VII.19.** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- VII.20.** Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- VII.21.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- VII.22.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- VII.23.** Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie vo vzdialenosti max 5 m od hraníc staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- VII.24.** Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- VII.25.** Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle § 46 d Stavebného zákona, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, ktoré vykoná na vlastné náklady so súhlasom projektanta, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela a odstránením väd a nedorobkov.
- VII.26.** Zhotoviteľ poveruje Ing. Imricha Struhára s číslom preukazu odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho 07510\*10-22\* vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka.
- VII.27.** Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.

- VII.28.** Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- VII.29.** Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko a to najneskôr do 3 dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom objednávateľa súhlasí.
- VII.30.** Stavebný dozor sa vyjadruje k zápisom zhotoviteľa do stavebného denníka najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom zhotoviteľ súhlasí.
- VII.31.** Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať obsah stavebného denníka a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku.
- VII.32.** Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne, zápisom do stavebného denníka minimálne 3 dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonávané vadne.
- VII.33.** Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- VII.34.** Všetky zmeny a naviac práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a v tejto súvislosti návrh dodatku k zmluve, musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- VII.35.** Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činnosti UNIKA.

- VII.36.** Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela. Nebezpečenstvo prejde na objednávateľa a odovzdaním a prevzatím.
- VII.37.** Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a že je schopné skúšobnej prevádzky.
- VII.38.** Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ.
- VII.39.** Objednávateľ dá zhotoviteľovi bezplatne k dispozícii potrebné prevádzkové hmoty, energie, palivá a potrebný počet kvalifikovaných prevádzkových pracovníkov na prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania.
- VII.40.** Zhotoviteľ je povinný oboznámiť pracovníkov objednávateľa, ktorých bude mať k dispozícii s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave a vykonaní komplexného vyskúšania. Zhotoviteľ zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas týchto prác.
- VII.41.** Ak komplexné vyskúšanie nemožno vykonať preto, že dielo nadväzuje na doteraz nedokončené diela, osvedčí zhotoviteľ spôsobilosť diela na skúšobnú prevádzku náhradným spôsobom, ktorý dohodnú zmluvné strany najneskôr do 30 dní pred začatím prevádzky.
- VII.42.** Len čo odpadne prekážka, ktorá bránila komplexnému vyskúšanju, je zhotoviteľ povinný dodatočne vykonať komplexné vyskúšanie.
- VII.43.** Zhotoviteľ uhrádza náklady neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie, ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- VII.44.** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- VII.45.** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v spolupráci s objednávateľom podrobné technické záznamy o priebehu a výsledkoch vyskúšania. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O tomto zhodnotení sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou zápisu o odovzdávaní a prevzatí.
- VII.46.** Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného vyskúšania.
- VII.47.** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením v rozsahu platnej projektovej dokumentácie, výkazu výmer a projektantom predpísaných kvalitatívnych parametrov, materiálov a dodávok, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia stavby a s kompletnou dokladovou časťou k uvedeným stavebným objektom, potrebnou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo

objednávateľovi a objednávatel' je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

**VII.48.** Zhotoviteľ 14 pracovných dní pred plánovaným odovzdávaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k jeho prevzatíu.

**VII.49.** Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť bezodplatne v dohodnutej lehote.
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné vady a nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom na neprevzatie hotového diela objednávateľom.

**VII.50.** Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a kompletnú dokladovú časť:

- stavebný denník
- zápisy o vykonaní revíznych a prevádzkových skúšok
- zápisy o kontrole činností na časti diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
- certifikáty, atesty a návody na obsluhu a záručné listy v slovenskom jazyku, pasporty

**VII.51.** Neúplnosť projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a dokladovej časti oprávňuje objednávateľa neprevziať dokončené dielo.

**VII.52.** Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ užívať dielo, ktoré nebolo protokolárne odovzdané a prevzaté.

**VII.53.** Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby.

**VII.54.** Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny.

- VII.55.** Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- VII.56.** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- VII.57.** Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- VII.58.** Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- VII.59.** K zmene projektu stavby môže dôjsť po vzájomnej dohode zmluvných strán, po odsúhlasení projektantom a to len formou dodatku k zmluve.
- VII.60.** Zhotoviteľ sa na prípadné zmeny riešenia stavebných prác a dodávok (vrátane farebnosti) oproti projektovej dokumentácii vyžiada predchádzajúci súhlas objednávateľa a projektanta.
- VII.61.** Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí výrobnú dielenskú dokumentáciu, vyplývajúcu z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv.
- VII.62.** Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a to s vedomím zhotoviteľa.
- VII.63.** Objednávateľ bude organizovať 1 x mesačne kontrolný deň, za prítomnosti zhotoviteľa, projektanta a stavebného dozoru. Zápis z kontrolného dňa stavby je záväzný pre obidve zmluvné strany.
- VII.64.** Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- VIII.1.** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po zmluvnom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- VIII.2.** Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške Sk 1.000,- za každý deň omeškania.

- VIII.3.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v záručnej dobe v dohodnutom termíne zaplatí pokutu vo výške Sk 1.000,- za každú vadu a za každý deň omeškania a prípadné škody vadou spôsobené.
- VIII.4.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške Sk 1.000,- za každú vadu alebo nedorobok a za každý deň omeškania a prípadné škody tým spôsobené.
- VIII.5.** Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške Sk 2.000,- za každý týždeň omeškania.
- VIII.6.** Objednávateľ je oprávnený znížiť úhradu fakturovanej ceny o výšku zmluvnej pokuty.
- VIII.7.** V prípade omeškania s úhradou faktúr môže zhotoviteľ žiadať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úroky z omeškania nie je objednávateľ povinný uhradiť v prípade, ak sa do omeškania s úhradou faktúr dostane nie vlastnou vinou.
- VIII.8.** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinnosti.

## **IX. VYŠŠIA MOC**

- IX.1.** Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

## **VII.64. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- XI.1.** Objednávateľ si vyhradzuje právo spolupôsobenia pri výbere subdodávateľov. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade písomne prejavenej záujmu objednávateľa budú dodávatelia subdodávok prejednaní na spoločných stretnutiach zástupcov zmluvných strán s cieľom zabezpečiť najoptimálnejšieho a najvýhodnejšieho subdodávateľa.

## **VII.64. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- XI.1.** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely.
- XI.2.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

**XI.3.** Ak dohody uzavreté počas plnenia predmetu zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.

**XI.4.** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

**XI.5.** Ak by sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ je povinný na požiadanie zhotoviteľa dať mu ihneď k dispozícii všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

**XI.6.** Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnéj povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia predmetu zmluvy dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy a neposkytnú ich tretej osobe bez písomného súhlasu druhej strany.

**XI.7.** Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

**XI.8.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.

**XI.9.** Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je:

- a) Vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- b) Neplnenie harmonogramu stavby, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- c) Nárokovanie si zvýšenia ceny predmetu zmluvy v prípade ním vadne zostaveného rozpočtu a tým aj ceny predmetu zmluvy.

Až do odstránenia týchto nedostatkov nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady a nie je v omeškaní s platením.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**XII.1.** Zmluva vzniká prejavím súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dokladov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými

zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

**XII.2.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

**XII.3.** Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 4 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

Príloha č. 1 Spôsob stanovenia ceny (rozpočet)

Objednávateľ: **FAKULTNÁ NEMOCNICA NITRA**  
Špitálska ul. č. 6  
950 01 NITRA  
IČO: 17 336 007  
- 2 -

Zhotoviteľ: **AB-STAV, s.r.o.**  
951 07 MALÝ CETÍN 157  
IČO: 36 548 707  
- 2 -



.....  
h.doc.MUDr. Viktor Žák, CSc.  
riaditeľ FN Nitra




.....  
Borbély Alexander  
konateľ

V Nitre, dňa: 30.7.2004

V Malom Cetíne, dňa: 30.7.2004

predbežná finančná kontrola  
legislatívno-právneho  
oddelenia vykonaná:



Preradená do úradného konaní a  
v súlade s článkom 10 zákona o  
notárskom úrade. 

Stavba:	Lekáreň a sklady ŠZM FN NITRA	Miesto:	
Objekt:	Rekonštrukcia strechy	JKSO:	
Projektant:		IČO a DIČ:	
Odberateľ:	FN NITRA	IČO a DIČ:	
Dodávateľ:	AB-STAV s r.o.	IČO a DIČ:	36548707 36548707/627
Číslo zákazky:		Dňa:	30.7.2004
Počet Mj:	□	Náklad / Mj:	
		Spracoval:	Mikle Arnold

## Rozpočtové náklady v Sk

Základné rozpočtové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		Celkové náklady		
HSV	Montáž	193 720,8	3,50 % [HSV+PSV+M]	52 700,6	Cena bez DPH	1 558 431,5
	Dodávky	51 455,0	0,00 % [HSV+PSV]	0,0	DPH 19 % z	296 102,0
	Celkom	245 175,8	0,00 % [HSV+PSV+M]	0,0	DPH % z	0,0
PSV	Montáž	1 133 402,3	0,00 % [HSV+PSV+M]	0,0	<b>Cena s DPH</b>	
	Dodávky	127 152,8	0,00 % [HSV+PSV+M]	0,0	<b>1 854 533,5</b>	
	Celkom	1 260 555,1	0,00 % [HSV+PSV]	0,0		
MONT	Montáž	0,0		52 700,6		
	Material	0,0	Ostatné náklady			
	Dodávky	0,0				
	Celkom	0,0		0,0		
ZRN	Celkom	<b>1 505 730,9</b>		0,0		

Pečiatka a podpis projektanta

AB-STAV, S.R.O.  
351 07 MALÝ CENK 157  
IČO: 36548707  
2.

Pečiatka a podpis dodávateľa

Pečiatka a podpis dodávateľa  
KOLINA NEMOCNICA NITRA  
Spitálska ul. 6.6  
950 01 NITRA  
IČO: 17 336 007  
2.

## Výkaz výmer

30.7.2004

Stavba: Lekáreň a sklady ŠZM FN NIITRA

Objekt: Rekonštrukcia strechy

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Materiál	HmotMj	Hmotnosť
	Práce HSV							
	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE							
311231472	Muriivo POROTHERM P+D hr. 30 P10	2,250	M3	3 680,0	8 280,0	0,0	,87	1,95
	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE				8 280,0	0,0		1,95
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
622421132	OMIET VON VAP STIEN HLADKE 3	185,000	M2	291,1	53 853,5	0,0	,05	9,56
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY				53 853,5	0,0		9,56
	OSTATNÉ PRÁCE							
941941042	MTZ LESENIA L RAD S PODL S1,2M H30M	145,000	M2	105,0	15 225,0	0,0	,00	0,00
941941292	PRIPL ZK MES POUZ LES K CENE 1042	145,000	M2	21,6	3 132,0	0,0	,00	0,10
941941842	DMTZ LESENIA L RAD S PODL S1,2M 30M	145,000	M2	54,0	7 830,0	0,0	,00	0,00
979083117	VODOR PREMIEST SUTI SKLADKA 6000M	29,700	T	358,0	10 632,6	0,0	,00	0,00
979093111	ULOZENIE SUTINY BEZ ZHUTNENIA	29,700	T	45,0	1 336,5	0,0	,00	0,00
981011416	DEMOLACIA BUDOV B PODIEL KCE 35P	35,000	M3	876,0	30 660,0	0,0	,00	0,04
978036191	OTLC VONK OMIETKY BRIZOLIT 100P	185,000	M2	95,0	17 575,0	0,0	,00	0,00
979082131	Búracie práce - poplatok za skládku	36,720	T	500,0	18 360,0	0,0	,00	0,00

## Výkaz výmer

30.7.2004

Stavba: Lekáreň a sklady SZM FN NIITRA

Objekt:	Rekonštrukcia strechy									
Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Materiál	HmotMj	Hmotnosť		
93	Očistenie drevennej strešnej konštrukcie	50,000	h	250,0	12 500,0	0,0	,00	0,00		
605101003A	Hranoly	3,500	M3	5 980,0	0,0	20 930,0	,00	0,00		
605127100	DOSKA SM OM 1 18-22X60-160	5,500	M3	5 550,0	0,0	30 525,0	,55	3,03		
	<b>OSTATNÉ PRÁCE</b>				117 251,1	51 455,0		3,16		
	<b>PRESUNY HMŔT</b>									
998982123	DEMOL OBJ INYM SPOSOBOM H 21M	29,700	T	482,7	14 336,2	0,0	,00	0,00		
	<b>PRESUNY HMŔT</b>				14 336,2	0,0		0,00		
	Práce HSV				193 720,8	51 455,0		14,68		
	Práce PSV									
	<b>POVLAKOVÉ KRYTINY</b>									
712964725A	Sikaplan-izolácia plochých striech M+D	473,000	M2	660,0	312 180,0	0,0	,00	0,00		
998712102	IZOL POVLAK PRESUN HMOT V NAD 6 DO	3,980	T	673,7	2 681,3	0,0	,00	0,00		
	<b>POVLAKOVÉ KRYTINY</b>				314 861,3	0,0		0,00		
	<b>IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ</b>									
713111111	IZOL TEPEL STROP VRCH POLOZENIE	445,000	M2	40,0	17 800,0	0,0	,00	0,00		

## Výkaz výmer

30.7.2004

Stavba: Lekáreň a sklady ŠZM FN NIITRA

Objekt: Rekonštrukcia strechy

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Materiál	HmotiMj	Hmotnosť
631411710	Tepelno a zvukoizolačná doska NOBASIL M hr.200mm obj.hm.35kg/m3	445,000	M2	215,0	0,0	95 652,8	,00	0,00
	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCII				17 800,0	95 652,8		0,00
	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE							
762332120	TESAR KROV VIAZANY PL-224	570,000	M	137,8	78 546,0	0,0	,00	0,56
	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE				78 546,0	0,0		0,56
	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ							
764311224A	KLAMP PZ6 ZASTRES SABL -020M2 -45ST	1,000	kpl	27 500,0	27 500,0	0,0	,00	0,00
764311223A	KLAMP PZ8 ZASTRES SABL -020M2 -30ST	625,000	M2	390,0	243 750,0	0,0	,00	0,00
764311225A	KLAMP PZ6 ZASTRES SABL -020M2 45-ST	2,000	KUS	3 717,0	7 434,0	0,0	,00	0,00
764323230	KLAMP PZ ODKVAP MIK RS 330	233,000	M	347,0	80 851,0	0,0	,00	0,83
764331230	KLAMP PZ LEM MUR TK RS 330	31,000	M	207,0	6 417,0	0,0	,00	0,06
764342220	KLAMP PZ LEM RUR HLAD KRYT D-100	5,000	KUS	261,0	1 305,0	0,0	,00	0,01
764342230	KLAMP PZ LEM RUR HLAD KRYT D-150	2,000	KUS	1 431,0	2 862,0	0,0	,00	0,01
764342240	KLAMP PZ LEM RUR HLAD KRYT D-200	5,000	KUS	2 028,0	10 140,0	0,0	,00	0,02
764352201	KLAMP PZ ZLAB PODOK POL RS250 DL5M-	31,000	M	207,0	6 417,0	0,0	,00	0,08
764352203	KLAMP PZ ZLAB PODOK POL RS330 DL5M-	204,000	M	248,0	50 592,0	0,0	,00	0,63

## Výkaz výmer

30.7.2004

Stavba: Lekáreň a sklady ŠZM FN NIITRA

Objekt: Rekonštrukcia strechy

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Materiál	HmotMj	Hmotnosť
764359212	KLAMP PZ ZLAB KOTLIK KONICKY TR-125	14,000	KUS	252,0	3 528,0	0,0	,00	0,02
764391210	KLAMP PZ LISTA ZAVETRANA RS 250	105,000	M	176,0	18 480,0	0,0	,00	0,26
764392240	KLAMP PZ UZLABIE RS 500	5,000	M	432,0	2 160,0	0,0	,00	0,01
764393240	KLAMP PZ HREBEN STRECHY RS 500	103,000	M	485,0	49 955,0	0,0	,00	0,29
764410240	KLAMP PZ OPLECH PARAPETOV RS250	6,000	M	249,0	1 494,0	0,0	,00	0,02
764430220	KLAMP PZ OPLECH MUR RS330	5,000	M	378,0	1 890,0	0,0	,00	0,02
764454201	KLAMP PZ RURY ODP KRUH D75	4,000	M	423,0	1 692,0	0,0	,00	0,01
764454202	KLAMP PZ RURY ODP KRUH D100	4,000	M	333,0	1 332,0	0,0	,00	0,01
764454203	KLAMP PZ RURY ODP KRUH D120	65,000	M	320,0	20 800,0	0,0	,00	0,20
764311832	KLAMP DTZ ZASTR HLAD1000 -45ST25-M2	692,000	M2	64,0	44 288,0	0,0	,00	0,00
764331830	KLAMP DTZ LEM MUR RS 330 -30ST	64,000	M	35,0	2 240,0	0,0	,00	0,00
764351836	KLAMP DTZ HAKU -30ST	238,000	KUS	21,0	4 998,0	0,0	,00	0,00
764352810	KLAMP DTZ ZLAB POLKRUHOV RS330-30ST	238,000	M	37,0	8 806,0	0,0	,00	0,00
92	Montáž bleskozvodu	1,000	kpl	65 700,0	65 700,0	0,0	,00	0,00
	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE				664 631,0	0,0		2,49
	NÁTERY							
783782203	NATER LASTANOX TESAR KCE 3	738,000	M2	78,0	57 564,0	0,0	,00	0,31

## Výkaz výmer

30.7.2004

Stavba: Lekáreň a sklady ŠZM FN NIITRA

Objekt:	Rekonštrukcia strechy		Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Materiál	HmotMj	Hmotnosť
Položka	Popis položky		45,000	hod	700,0	0,0	31 500,0	,00	0,00
PC000028	Autoplošina MP 22								
	NÁTERY					57 564,0	31 500,0		0,31
	Práce PSV					1 133 402,3	127 152,8		3,36
	Rekonštrukcia strechy					1 327 123,1	178 607,8		18,04
						1 505 730,9			
	<b>Celkom za stavbu :</b>					1 327 123,1	178 607,8		18,04
						<b>1 505 730,9</b>			